Faites le choix de la qualité

- Revêtement stratifié et plinthes assorties dans les chambres.
- Salle de bains faïencée, équipée de son meuble vasque, de son miroir et de son sèche-serviettes.
- Chaudières individuelles gaz (sauf pour 2 logements).
- Volets roulants électriques.
- Contrôle d'accès par vidéophone.
- Balcons, terrasses.
- Stationnement en sous-sol.

Les appartements seront équipés en domotique (pack de démarrage).

ART VILLAGE
SAINT - PRIEST

En voiture :

- À 10 min* du Parc de Parilly
- À 20 min* de la presqu'île de Lyon par l'A7
- À 20 min* de l'aéroport de Saint-Exupéry par l'A43

En transport en commun :

- À 45 min* de la gare de Perrache par le Tram T2 à 220m*
- À 20 min* de la gare de Vénissieux par le bus 62 à 350 m*
- À 50 min* du quartier de la Part-Dieu par le bus C25 à 850m*

En train TER :

- Gare de Saint-Priest à 1,7km pour rejoindre Perrache en 15 min*

MERCIER IMMOBILIER
Le Mini Parc
Domaine de Bois Dieu
69380 LISSIEU
com@mercier-immobilier.com
04 78 47 36 15
www.mercier-immobilier.com

L'immobilier ensemble

UN CADRE DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE
À chaque projet de construction, nous imaginons ce que sera votre vie, ici et demain.

UNE QUALITÉ D'ÉCOUTE
Vos besoins changent, vos envies évoluent. Nous sommes présents à vos côtés, à chaque étape de votre vie.

UNE RELATION DE CONFIANCE DURABLE
92 % de clients satisfaits de la relation commerciale**
89 % de clients satisfaitsde la qualité des conseils apportés**
** Étude réalisée en juin 2018 par RÉSONANCE DATA® et Stratégir

Source : Google Maps sous réserve des conditions de trafic et de météo - Illustrations non contractuelles - Crédits photos : Adjectif – MERCIER IMMOBILIER - SAS au capital de 2 000 000 € - Mini Parc de Bois Dieu - 69380 Lissieu - RCS Lyon 398 696 054 - 01/2022 - Conception : Adjectif

ART VILLAGE

SAINT - PRIEST

Plus qu'une résidence... un nouvel art de vivre !

SAINT-PRIEST,

une petite ville aux grandes promesses

Charmante commune à taille humaine, Saint-Priest a su préserver l'authenticité d'un village en lisière de Lyon. Les habitants sont séduits par l'environnement apaisé, convivial et chaleureux d'un centre-bourg qui n'a rien à envier aux grandes villes. Desservie par le tram T2, Saint-Priest se voit connectée à toute la métropole, avec la presqu'île lyonnaise directement accessible.

*Groupe scolaire Jean-Jaurès à 200 m**

Tram T2 à 220 m pour rejoindre directement Lyon*

*Premiers commerces à 350 m**

*Parc du Château de Saint-Priest à 450 m**

*Saint-Priest Village à 500 m**

Le privilège d'une adresse village, proche de tout

Le long de l'avenue Jean-Jaurès, vous ressentez la douceur de vivre du quartier de Saint-Priest Village. Sous le regard bienveillant du château tout proche, vous déambulez dans les rues de la ville, profitant des nombreux commerces et services ainsi que de la proximité directe du groupe scolaire Jean-Jaurès.

ART VILLAGE

SAINT - PRIEST

UNE ARCHITECTURE QUI RACONTE L'HISTOIRE

C'est avec le plus grand brio que votre nouvelle adresse réussit l'alliance harmonieuse d'un héritage Art Déco avec le design et la modernité de notre temps. Entre lignes épurées et courbes fluides, les façades deviennent de véritables témoins de ce mouvement architectural.

Au cœur de ce volume d'une grande élégance se côtoient des appartements du 2 au 4 pièces aux prestations de standing. Chacun se voit prolonger d'un généreux espace extérieur sous forme de balcon pour les uns ou d'une vaste terrasse baignée de soleil pour ceux du dernier étage. Ici, vous vivez et partagez des instants précieux en famille ou entre amis en toute sérénité.