

## TARIFS LOCATION MERCIER IMMOBILIER



**MERCIER IMMOBILIER**

50 Cours de la république – 69100 VILLEURBANNE

**HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE (au 1<sup>er</sup> janvier 2018)**

<b>Location vides ou meublés et à usage de résidence principale conformément, aux dispositions de l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 89, modifié par la loi du n°2014-366 du 24 mars 2014- art.1 et du décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.</b>	<b>TTC*</b>
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail, selon 3 zones géographiques par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué :	
Zone très tendue	<b>12,00 €/m<sup>2</sup></b>
Zone tendue	<b>10,00 €/m<sup>2</sup></b>
Zone non tendue	<b>8,00 €/m<sup>2</sup></b>
Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	<b>3,00 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Location parking ou garage</b>	<b>TTC</b>
Honoraire de location, forfait partagé 50% locataire / 50% bailleur	<b>180,00 €</b>
<b>Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de location calculés sur le loyer hors charges et hors taxe	<b>15,00 %</b>
Frais de réalisation de l'état des lieux	<b>Suivant devis du diagnostiqueur</b>

## TARIFS VENTE MERCIER IMMOBILIER



**MERCIER IMMOBILIER – MERCIER TRANSACTION**

Le mini parc – Domaine de Bois Dieu – 69380 LISSIEU

**HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR**

**SAUF STIPULATION CONTRAIRES PREVUES AU MANDAT (au 1<sup>er</sup> janvier 2018)**

<b>Appartements – Villas – Pavillons - Propriétés</b>	<b>TTC*</b>
Jusqu'à 50 000 €	<b>5 000 €</b>
De 50 001 € à 80 00 €	<b>10%</b>
De 80 001 € à 110 000 €	<b>8%</b>
De 110 001 € à 150 000 €	<b>7%</b>
De 150 001 € à 200 000 €	<b>6%</b>
Au-delà	<b>5%</b>
<b>Terrains</b>	<b>TTC*</b>
Forfaitaire jusqu'à 50 000 €	<b>5 000 €</b>
Au-delà	<b>10%</b>
<b>Garage et parkings</b>	<b>TTC*</b>
Forfaitaire jusqu'à 25 000 €	<b>2 500 €</b>
Au-delà	<b>10%</b>
<b>Estimations</b>	<b>TTC</b>
Tarification des honoraires	<b>Vacation horaires 118 €</b>

\* TVA 20% (taux en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018)